

# Exposé für das Objekt: 360/1/304

unverbindliches Angebot vom 07.01.2025

## Andalusierstraße 1

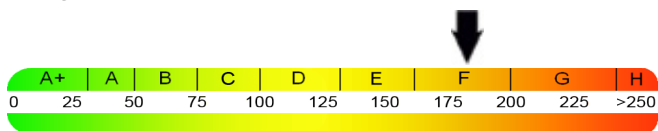


### \*\*WG-Zimmer frei\*\*

Ort:	06124 Halle	Gen.-Ant.:	184,00 €
Ortsteil:	Rennbahnring	Gesamtmiete:	230,00 €
Wohnfläche:	19,38 m <sup>2</sup>		
Zimmer:	1		
Etage:	7. OG		
Verfügbar ab:	sofort		

### Energieausweis

Energiekennwert: 193,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Energieklasse:	F
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1976

### Objektbeschreibung:

Vermietet wird ein WG-Zimmer (w) in einer 3-er WG im östlichen Teil von Halle-Neustadt. Das Gebäude verfügt über 10 Etagen. Das Zimmer ist ohne Möbel, eine Gemeinschaftsküche mit Geräten innerhalb der WG kann genutzt werden, ist aber Eigentum der Genossenschaft. Ein Waschraum mit Trockner befindet sich im Erdgeschoss, ebenso der Fahrradraum. Der Fahrstuhl hält auf den Etagen 3,6 & 9.

In der Inklusivmiete ist kein TV-/Internet inbegriffen.

### Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt im östlichen Halle-Neustadt. Einkaufsmöglichkeiten (Saale-Center), verschiedene Universitäten sowie ein Fitnesscenter liegen in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß oder mit der Straßenbahn in kurzer Zeit zu erreichen. Aufgrund der guten Verkehrsanbindung sind Sie innerhalb weniger Minuten in der Innenstadt (mit Straßenbahn oder Auto), sowie auf der Peißnitzinsel, welche jährlich mit viel Kultur und Spiel-/Spaßmöglichkeiten lockt.

# Exposé für das Objekt: 360/1/304

unverbindliches Angebot vom 07.01.2025

## Andalusierstraße 1



WG-Zimmer



WG-Zimmer