

Exposé für das Objekt: 369/1/13

unverbindliches Angebot vom 07.01.2025

Rennbahnring 1

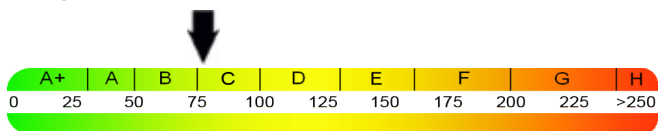


kleine 1-Raumwohnung in Halle-Neustadt

Ort:	06124 Halle	Grundmiete:	200,00 €
Ortsteil:	Rennbahnring	Nebenkosten:	56,00 €
Wohnfläche:	36,10 m ²	Heizkosten:	62,00 €
Zimmer:	1	Gen.-Ant.:	338,00 €
Etage:	4. OG	Gesamtmiete:	318,00 €
Verfügbar ab:	ab 2025		

Energieausweis

Energiekennwert: 75,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1989

Objektbeschreibung:

Sie möchten gern in einem gepflegten Objekt in einer hellen Wohnung im Grünen wohnen? Dann ist die 1-Raumwohnung in einem 4 geschossigen Haus genau das Richtige für Sie.

Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein.

Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Firma durchgeführt. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe.

Zustand der Wohnung:

- individuelle Renovierung der Wohnung ab Mitte 2025
- Elektroherdanschluss in der Küche
- Balkon (6 Meter)
- Waschmaschinenanschluss im Bad/Küche
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Halle, östliche Neustadt. Mehrere Bus- und Tramlinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Ärzte, Bäckereien, und Einkaufszentren vor. Außerdem gibt es mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios.

Aufgrund der guten Verkehrsanbindung sind Sie innerhalb weniger Minuten in der Innenstadt und am Hauptbahnhof (mit Bahn oder Auto), sowie auf der Peißnitzinsel, welche jährlich mit viel Kultur und Spiel-/Spaßmöglichkeiten lockt.

Exposé für das Objekt: 369/1/13

unverbindliches Angebot vom 07.01.2025

Rennbahnring 1

