

Exposé für das Objekt: 562/5/57

unverbindliches Angebot vom 27.04.2024

Paul-Hindemith-Straße 4

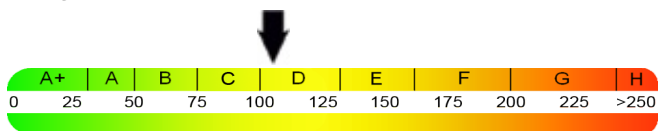


Willkommen in Ihrer neuen Wohnung mit Wohnberechtigungsschein!!

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------|
| Ort: | 06124 Halle | Grundmiete: | 321,00 € |
| Ortsteil: | Südpark | Nebenkosten: | 100,00 € |
| Wohnfläche: | 65,00 m ² | Heizkosten: | 115,00 € |
| Zimmer: | 4 | Gen.-Ant.: | 800,00 € |
| Etage: | 4. OG | Gesamtmiete: | 536,00 € |
| Verfügbar ab: | sofort | | |

Energieausweis

Energiekennwert: 106,00 kWh/(m²*a)



| | |
|----------------|-------------------|
| Ausweisart: | Verbrauchsausweis |
| Energieträger: | Fernwärme |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Baujahr: | 1986 |

Objektbeschreibung:

Für die Anmietung dieser Wohnung muss dem Vermieter ein Wohnberechtigungsschein vorgelegt werden.

Vermietet wird ab sofort eine 4-Raumwohnung in der 4. Etage in Halle-Neustadt.

Das sanierte Objekt verfügt über: neue Fenster, Fassadenanstrich, eine neue Heizungsanlage sowie eine moderne Wechselsprechanlage.

Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Firma durchgeführt. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe.

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- Raufasertapete weiß an den Decken und Wänden
- gefliestes Bad mit Wanne
- Innentüren
- Fliesenspiegel in der Küche
- Elektroanschluss für den Herd
- TV-/Internetanschluss per Kabel in allen Räumen oder Anschluss Glasfasernetz der Telekom
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Süd-/Westbalkon
- Haustiere erlaubt

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im südlichen Stadtteil im Wohngebiet "Passendorfer Damm / Südpark". Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kitas sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Kaufland/Bus).

Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Auto innerhalb weniger Minuten auf der B80 und gelangen in die Innenstadt bzw. zum Hauptbahnhof.

Exposé für das Objekt: 562/5/57

unverbindliches Angebot vom 27.04.2024

Paul-Hindemith-Straße 4



Gebäude



Gebäude