

# Exposé für das Objekt: 563/3/34

unverbindliches Angebot vom 07.01.2025

## Paul-Hindemith-Straße 20

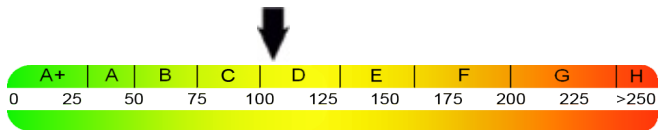


### Familienwohnung mit Wohnberechtigungsschein

Ort:	06124 Halle	Grundmiete:	340,00 €
Ortsteil:	Südpark	Nebenkosten:	103,00 €
Wohnfläche:	66,28 m <sup>2</sup>	Heizkosten:	115,00 €
Zimmer:	4	Gen.-Ant.:	800,00 €
Etage:	4. OG	Gesamtmiete:	558,00 €
Verfügbar ab:	sofort		

### Energieausweis

Energiekennwert: 106,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	106
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

### Objektbeschreibung:

Vermietet wird ab sofort eine 4-Raumwohnung in der 4. Etage in Halle-Neustadt.

Für die Anmietung dieser Wohnung muss dem Vermieter ein Wohnberechtigungsschein vorgelegt werden.

#### Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- Bad mit Wanne
- Fliesenspiegel in der Küche
- Elektroanschluss für den Herd
- TV-/Internetanschluss per Kabel oder Anschluss Glasfasernetz der Telekom
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Südbalkon
- Haustiere erlaubt

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

### Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im südlichen Stadtteil im Wohngebiet "Passendorfer Damm / Südpark". Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kitas sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Kaufland/Bus-Linie 34,40).

# Exposé für das Objekt: 563/3/34

unverbindliches Angebot vom 07.01.2025

## Paul-Hindemith-Straße 20



Ansicht



Gebäude hinten