

Exposé für das Objekt: 831/9/105

unverbindliches Angebot vom 20.05.2024

Daniel-Defoe-Straße 15

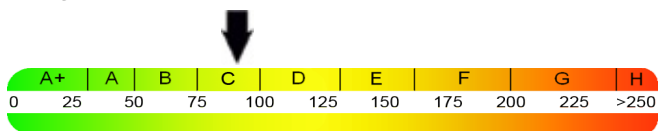


kleine Singlewohnung im Grünen

Ort:	06126 Halle	Grundmiete:	155,00 €
Ortsteil:	Nördlich der Eselsmühle	Nebenkosten:	45,00 €
Wohnfläche:	25,80 m ²	Heizkosten:	45,00 €
Zimmer:	1	Gen.-Ant.:	338,00 €
Etage:	4. OG	Gesamtmiete:	245,00 €
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert: 90,00 kWh/(m²*a)



Energieklasse:	C
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1976

Objektbeschreibung:

Vermietet wird eine 1-Raumwohnung in der 4. Etage in Halle-Neustadt. Der Aufzug befördert Sie bequem bis auf Ihre Etage. Das Objekt verfügt über neue Fenster, eine moderne Wechselsprechanlage sowie Briefkastenanlage und einem Hausmeisterservice.

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- gefliestes Bad mit Dusche
- Elektroherdanschluss in der Küche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Fliesenspiegel in der Küche
- Süd-/Westbalkon
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt (nach Vereinbarung)

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im nord-westlichen Stadtteil. Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel, eine Schwimmhalle sowie das Neustadt-Center liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar. Des Weiteren sind Sie innerhalb weniger Minuten im Wald-/ und Landschaftsschutzgebiet "Dölauer Heide".

Exposé für das Objekt: 831/9/105

unverbindliches Angebot vom 20.05.2024

Daniel-Defoe-Straße 15



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Balkon