

# Exposé für das Objekt: 943/6/58

unverbindliches Angebot vom 07.01.2025

## Göttinger Bogen 33

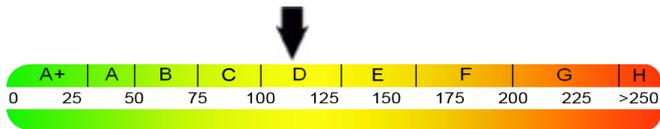


### Lust auf eine neue Wohnung?

Ort:	06126 Halle	Grundmiete:	338,00 €
Ortsteil:	Westlich Pfännereck	Nebenkosten:	85,00 €
Wohnfläche:	56,65 m <sup>2</sup>	Heizkosten:	100,00 €
Zimmer:	3	Gen.-Ant.:	646,00 €
Etage:	3. OG	Gesamtmiete:	523,00 €
Verfügbar ab:	ab 2025		

### Energieausweis

Energiekennwert: 114,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Energieklasse:	D
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1977

### Objektbeschreibung:

Sie möchten gern in einem gepflegten Objekt in einer hellen Wohnung im Grünen wohnen? Vermietet eine gemütliche 3-Raumwohnung in einem 4 geschossigen Haus.

Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Firma durchgeführt. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe. Unser 24-Stunden Notdienst kümmert sich auch außerhalb unserer Öffnungszeiten um Ihre Belange.

Bei den folgenden Fotos handelt es sich um Musterfotos!

Aufgrund umfassender Renovierungsarbeiten kann die Wohnung ab 2025 vermietet werden!

Zustand der Wohnung:

- individuelle Renovierung der Wohnung
- Elektroherdanschluss in der Küche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt (nach Vereinbarung)
- abschließbarer Innenhof

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

### Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Stadtteil. Geschäfte des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Netto/Straßenbahn-Linie 9/10/16 oder Bus-Linie 36, Gesundheitszentrum "Eselsmühle").

Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Auto innerhalb weniger Minuten auf der B80 und in gelangen  
in die Innenstadt bzw. zum Hauptbahnhof.

Des Weiteren sind Sie innerhalb weniger Minuten im Wald- und Landschaftsschutzgebiet "Döhlenmühle"  
unverbindliches Angebot vom 07.01.2025



## Göttinger Bogen 33



Gebäude



Wohnzimmer